



*Утверждено  
06.10.2014г  
[подпись]*



## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА.

Дополнительная общеразвивающая программа:

# СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ГРАНД-СМЕТА.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочая программа курса «*Сметное дело в строительстве. Работа с программой Гранд-Смета*» предназначена для реализации дополнительных образовательных программ по подготовке специалистов в области ценообразования и сметного нормирования с использованием программы «Гранд-Смета».

Данный курс позволяет слушателям получить представление о правилах работы со сметно-нормативными базами федерального и территориального уровней. Слушатель сможет самостоятельно определять цену строительной продукции и составлять сметную документацию, отвечающую действующим стандартам. Рассчитывать индивидуальные расценки и нормативы, составлять локальные объектные сметы, сводные сметные расчеты на все строительно-монтажные и пусконаладочные работы в базовом уровне цен и переводить их в текущий уровень цен и многое другое. Вы узнаете не только теорию сметного дела, но и научитесь всему, что необходимо для грамотной реализации Ваших проектов.

### 1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КУРСА

#### 1.1 Цель преподавания курса

##### При изучения курса:

- дать основные навыки работы со сметно-нормативными базами федерального и территориального уровней;
- сформировать представление о принципах составления сметной документации, об отчетности и оформлении отчетных документов.
- дать сведения о базах МТСН81-98 и ТСН-2001, о сметах с применением баз ФЕР 2001г., ТЕР МО 2001г, ГЭСН 2001г;
- дать основные понятия об общих принципах и методике использования программы Гранд-Смета;

#### 1.2 Основные знания, умения и навыки.

##### 1.2.1 К окончанию изучения курса слушатели должны иметь представление:

- об основных принципах составления сметной документации;
- об отчетности и оформлении отчетных документов;
- о расценках на строительные конструкции и работы;
- об индивидуальных нормативах, сметных ценах;
- о базах МТСН81-98 и ТСН-2001;
- о локальных сметах на строительные работы в базовом уровне цен;
- о действующих нормах в сводных сметных расчетах и объектных сметах базы 2001г;
- о сметах с применением ФЕР 2001г., в том числе в регионах;
- о локальных сметах по сборнику «Деревянные конструкции» базы ФЕР 2001г. в текущем уровне цен;
- о локальных сметах по сборнику «Кровли» базы ТЕР МО 2001г. в текущем уровне цен;
- составлять локальную и ресурсную ведомости и локального ресурсного сметного расчета на основании трех единичных расценок в базе ГЭСН 2001г;
- о работе со сметно-нормативной базой;

##### 1.2.2 К окончанию изучения курса слушатели должны знать:

- как составлять сметную документацию;
- как вести отчетность и оформлять отчетные документы;

- как определять и распределять объемы работ;
- как составлять единичные расценки на строительные конструкции и работы;
- как калькулировать элементы прямых затрат;
- как рассчитывать индивидуальные нормативы, сметные цены;
- как составлять сметы на строительные работы;
- как составлять акт выполненных работ строительной организацией в текущем уровне цен с учетом варианта объема работ;
- как составлять объектные сметы и сводный сметный расчет на основе исходных данных по предыдущим составленным сметам;
- как калькулировать единичные расценки на основе баз МТСН81-98 и ТСН-2001;
- как составлять локальные сметы на строительные работы в базовом уровне цен;
- как переводить локальные сметы из базового уровня цен в текущий уровень цен;
- как составлять акт выполненных работ на основании локальной сметы;
- как составлять начисления на локальную смету и акт выполненных работ;
- как применять действующие нормы в сводных сметных расчетах и объектных сметах базы 2001г;
- как составлять сметы с применением ФЕР 2001г., в том числе в регионах;
- как составлять локальную и ресурсную ведомости и локального ресурсного сметного расчета на основании трех единичных расценок в базе ГЭСН 2001г;
- как определять твердую договорную цену;
- как работать со сметно-нормативной базой;
- как составлять сметы 1984 года и 2001 года.
- как составлять сметы МТСН 81-98 ( ТСН –2001).

### **1.2.3 К окончанию изучения курса слушатели должны уметь:**

- применять знание основных принципов составление сметной документации;
- вести отчетность и оформление отчетных документов;
- определять и распределять объемы работ;
- составлять единичные расценки на строительные конструкции и работы;
- калькулировать элементы прямых затрат;
- рассчитывать индивидуальные нормативы, сметные цены;
- составлять сметы на строительные работы;
- составлять акт выполненных работ строительной организацией в текущем уровне цен с учетом варианта объема работ;
- составлять объектные сметы и сводный сметный расчет на основе исходных данных по предыдущим составленным сметам;
- калькулировать единичные расценки на основе баз МТСН81-98 и ТСН-2001;
- составлять локальные сметы на строительные работы в базовом уровне цен;
- переводить локальные сметы из базового уровня цен в текущий уровень цен;
- составлять акт выполненных работ на основании локальной сметы;
- составлять начисления на локальную смету и акт выполненных работ;
- применять действующие нормы в сводных сметных расчетах и объектных сметах базы 2001г;
- составлять сметы с применением ФЕР 2001г., в том числе в регионах;
- составлять локальные сметы по сборнику «Деревянные конструкции» базы ФЕР 2001г. в текущем уровне цен;
- составлять локальные сметы по сборнику «Кровли» базы ТЕР МО 2001г. в текущем уровне цен;
- составлять локальную и ресурсную ведомости и локального ресурсного сметного расчета на основании трех единичных расценок в базе ГЭСН 2001г;
- определять твердую договорную цену;

- определять лучший вариант ofert по бальной оценке и по экономической оценке;
- работать со сметно-нормативной базой;
- составлять сметы 1984 года и 2001 года.
- составлять сметы МТСН 81-98 ( ТСН –2001).

#### 1.2.4 К окончанию изучения курса студенты должны владеть навыками:

- составления сметной документации;
- оформления отчетных документов;
- составления единичных расценок на строительные конструкции и работы;
- калькуляции элементов прямых затрат;
- составлять сметы с применением баз МТСН81-98, ТСН-2001; ФЕР 2001г., ТЕР МО 2001г., ГЭСН 2001г;
- составления локальной и ресурсной ведомости и локального ресурсного сметного расчета на основании трех единичных расценок в базе
- работы со сметно-нормативной базой;
- работы с программой Гранд-Смета.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К СЛУШАТЕЛЯМ

Программа курса ориентирована на слушателей начинающих, осваивать сметное дело в строительстве в соответствии с действующей сметно-нормативной базой, а также практикующих специалистов желающих обновить свои знания в области ценообразования и сметного нормирования и рассчитана на слушателей, имеющих навыки работы на компьютере в среде Windows XP/2007, знающих программы MS Office 2003/2007.

В курсе сочетаются как теоретические основы сметного дела, так и практические занятия по составлению сметной документации.

Курс также будет полезен тем, кто обладает знаниями в объеме программы, но хочет их систематизировать, а также повысить свою эффективность за счёт новых приёмов и методов работы.

## 3. РАБОЧИЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество аудиторных часов при очной форме обучения		
		всего	в том числе лекции	в том числе практические занятия
1.	<b>Введение</b>	1	1	
2.	<b>Тема 1. Сметное дело.</b>			
3.	<b>Тема 1.1.</b> Нормативно-методические документы.	3	2	1
4.	<b>Тема 1.2.</b> Структура сметной стоимости	2	2	
5.	<b>Тема 1.3.</b> Индивидуальные нормы и расценки.	2	2	
6.	<b>Тема 1.4.</b> Состав сметной документации.	2	3	1
7.	<b>Тема 1.5.</b> Порядок и правила выполнения расчетов объемов работ.	3	1	2
8.	<b>Тема 1.6.</b> Определение сметной стоимости материалов.	5	3	2
9.	<b>Тема 1.7.</b> Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.	5	3	2
10.	<b>Тема 1.8.</b> Определение сметных затрат по оплате труда.	4	3	1

11.	<b>Тема 1.9.</b> Порядок определения накладных расходов.	4	4	
12.	<b>Тема 1.10.</b> Порядок определения величины сметной прибыли.	2	2	
13.	<b>Тема 1.11.</b> Сметное нормирование лимитируемых и прочих затрат.	2	2	
14.	<b>Тема 1.12.</b> Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства.	4	2	2
15.	<b>Тема 1.13.</b> Порядок расчетов за выполненные работы. Списание материалов.	2	1	1
16.	<b>Тема 1.14.</b> Особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы.	4	2	2
17.	<b>Тема 1.15.</b> Ресурсная смета в условиях применения новой СНБ.	2	2	
18.	<b>Тема 1.16.</b> Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ.	3	3	
19.	<b>Тема 1.17.</b> Порядок разработки укрупнённых показателей стоимости строительства.	4	1	2
20.	<b>Тема 1.18.</b> Порядок формирования договорной цены.	4	3	2
21.	<b>Тема 1.19.</b> О сертификации (лицензировании) строительной деятельности.	2	2	2
22.	<b>Тема 1.20.</b> Налогообложение строительных организаций.	2	2	1
23.	<b>Тема 2. Работа в программе ПК «ГРАНД-СМЕТА».</b>			
24.	<b>Тема 2.1.</b> ИСС «ГРАНД-СтройИнфо».	2		2
25.	<b>Тема 2.2.</b> Работа с нормативной базой.	4		4
26.	<b>Тема 2.3.</b> Общие принципы составления смет.	3	1	2
27.	<b>Тема 2.4.</b> Работа с позициями сметы.	3	1	2
28.	<b>Тема 2.5.</b> Подведение итогов по смете.	3		3
29.	<b>Тема 2.7.</b> Дополнительные возможности.	2		2
30.	<b>Тема 2.8.</b> Ресурсный метод.	2	1	1
31.	<b>Тема 2.9.</b> Учет выполненных работ.	4	1	3
32.	<b>Тема 2.10.</b> Настройка панели инструментов и установки программы.	4		4
33.	<b>Консультации и самостоятельные занятия.</b>	5		
34.	<b>Зачет.</b>	4		4
	<b>Итого:</b>	<b>98</b>	<b>50</b>	<b>48</b>

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Курс общим объемом 98 часов состоит из введения, 2 тем, рассчитан на 2 месяца обучения

##### ВВЕДЕНИЕ

##### Тема 1. Сметное дело.

**Тема 1.1** Нормативно-методические документы.

**Тема 1.2.** Структура сметной стоимости.

**Тема 1.3.** Особенности составления смет по ТЕР и ФЕР, ТСН 2001.

- Тема 1.4.** Индивидуальные нормы и расценки.
- Тема 1.5.** Состав сметной документации.
- Тема 1.6.** Порядок и правила выполнения расчетов объемов работ.
- Тема 1.7.** Определение сметной стоимости материалов.
- Тема 1.8.** Определение сметных затрат на эксплуатацию строительных машин.
- Тема 1.9.** Определение сметных затрат по оплате труда.
- Тема 1.10.** Порядок определения накладных расходов.
- Тема 1.11.** Порядок определения величины сметной прибыли.
- Тема 1.12.** Сметное нормирование лимитируемых и прочих затрат.
- Тема 1.13.** Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства.
- Тема 1.14.** Порядок расчетов за выполненные работы. Списание материалов.
- Тема 1.15.** Особенности составления сметной документации на ремонтно-строительные работы.
- Тема 1.16.** Ресурсная смета в условиях применения новой СНБ.
- Тема 1.17.** Порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ.
- Тема 1.18.** Порядок разработки укрупнённых показателей стоимости строительства.
- Тема 1.19.** Порядок формирования договорной цены.
- Тема 1.20.** О сертификации (лицензировании) строительной деятельности.
- Тема 1.21.** Налогообложение строительных организаций.

## **Тема 2. Работа в программе ПК «ГРАНД-СМЕТА»**

### **Тема 2.1. ИСС «ГРАНД-СтройИнфо».**

- состав информационной базы, сортировка и отбор документов, поиск документов с нужной информацией;
- работа с документом: печать, использование закладок;
- ПК «ГРАНД-Смета». База 1984 года: состав, современный статус, условия использования.

### **Тема 2.2. Работа с нормативной базой.**

- база 2001 года: состав, назначение разных видов нормативов;
- выбор сборника, структура оглавления, состав информации по расценкам, способы поиска расценок в базе.

### **Тема 2.3. Общие принципы составления смет.**

- действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы;
- работа с позициями сметы;
- добавление позиций в смету;
- применение коэффициентов из технической части, способы замены ресурсов.

### **Тема 2.4. Работа с позициями сметы.**

- действия с неучтенными материалами;
- использование переменных для автоматического расчета объема работ, применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов для обеспечения взаимосвязи позиций и ресурсов.

### **Тема 2.5. Подведение итогов по смете.**

- накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов;
- коэффициенты к итогам;
- лимитированные затраты: использование формул, расчет зимнего удорожания по разным нормативам для видов работ в смете.

**Тема 2.6. Подведение итогов по смете**

- индексы пересчета в текущие цены: виды индексов, ввод и применение индексов вручную, автоматическая загрузка индексов в смету;
- подготовка и печать локальной сметы.

**Тема 2.7. Дополнительные возможности**

- смешанный расчет: ввод в смету с индексами затрат сразу в текущих ценах;
- расчет в смете стоимости оборудования;
- ресурсно-базисный метод расчета стоимости позиции сметы;
- пересчет сметы для другой базы данных.

**Тема 2.8. Ресурсный метод**

- ввод текущих цен на ресурсы: в позициях сметы и в сводной ведомости ресурсов;
- работа с ценником: создание, использование, автоматическая загрузка цен;
- проверка результатов;
- подготовка и печать ресурсных смет.

**Тема 2.9. Учет выполненных работ**

- ввод выполненных объемов;
- просмотр итогов выполнения работ;
- подготовка и печать актов выполненных работ.

**Тема 2.10. Настройка панели инструментов и установки программы.**

- операции с элементами строительства;
- экспертиза сметы;
- автоматический пересчет сметы;
- составление объектных смет и сводных сметных расчетов.

**Консультации и самостоятельные занятия.**

Зачет.

**5. ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАНЯТИЙ И КОНТРОЛЬ ЗНАНИЙ СЛУШАТЕЛЕЙ****5.1 Формы проведения занятий**

Основная форма - комбинированные уроки и практические занятия. Особое внимание уделяется самостоятельной работе слушателей по методическим руководствам по проведению практических работ.

При выполнении практических работ слушатели используют Методические указания.

**5.2 Контроль знаний**

Зачет: выполнение самостоятельного задания.

**6. ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ****6.1 Компьютерная техника:**

- IBM совместимые компьютеры с процессорами не ниже Pentium III и объемом оперативной памяти не менее 64 Мб объединенные в локальную сеть и подключенные к Интернет.
- принтер;
- сканер.

**6.2 Программное обеспечение:**

- операционная система Windows;
- офисный Пакет Microsoft Office RUS;
- Интернет браузер Internet Explorer.
- программа ПК «ГРАНД-Смета».