



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНОУЦ «Активное Образование»
Т.В. Батурина
« » 20 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ:
СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ. РАБОТА В ПРОГРАММНОМ
КОМПЛЕКСЕ ГРАНД-СМЕТА**

г. Южно-Сахалинск
2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данная дополнительная профессиональная программа разработана в соответствии с профессиональным стандартом 16.033 «СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 июля 2019 года N 504н.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Реализация программы повышения квалификации направлена на повышение и (или) приобретение слушателем следующих профессиональных компетенций:

- способность выполнять необходимые для составления экономических разделов расчетов, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации;
- способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;
- способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии;
- способность критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (способность анализировать рыночные цены на строительную продукцию и услуги;

1.2. Планируемые результаты обучения

В результате освоения программы слушатели должны:

Знать:

- сметно-нормативную базу в строительстве;
- основы формирования стоимости строительной продукции;
- состав, структуру стоимости строительной продукции;
- методы формирования стоимости строительной продукции;
- принципы составления сметной документации.

Уметь:

- рассчитывать стоимость строительной продукции различными методами и на различных стадиях инвестиционного цикла;
- подготавливать исходные данные и формировать локальные сметы, объектные сметы;
- составлять и анализировать проектно-сметную документацию на строительство объектов;

Иметь практические навыки:

- работы со сметно-нормативной базой;
- составления сметной документации;
- расчётов стоимости строительной продукции;
- составления локальной, объектной сметной документации, сводного сметного расчёта;
- проверки составления сметной документации;
- оформления отчетных документов;
- использования программного комплекса «Гранд-Смета» для составления смет на строительство.

1.3. Категория слушателей

Требования к слушателям:

- Лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.4. Трудоемкость обучения

Всего – 90 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 90 часов, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 72 часов,
самостоятельной работы обучающегося – 18 часов.

1.5. Форма обучения

- Очная, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план программы повышения квалификации

Наименование разделов	Общая трудоемкость, ч	Всего ауд. часов	Аудиторные занятия, ч			СРС, ч.
			Лекции	Лабораторные работы	Практические и семинарские занятия	
Сметное дело. Ценообразование	62	46	14	-	32	16
Работа в программе «ГРАНД-Смета»	26	24	2	-	22	2
Итоговая аттестация в форме зачета	2	2	-	-	2	-
Итого	90	72	16		56	18

2.2. Календарный учебный график

Курс общим объемом 90 академических часов рассчитан на 1,5 месяца обучения, при максимальной учебной нагрузке 12 часов в неделю. Обучение осуществляется по мере комплектования групп в течение всего календарного года.

2.3. Рабочая программа

Модуль 1. Сметное дело. Ценообразование (62 часа)

Тема 1. Участники строительного рынка. Договоры в строительстве (4 часа)

- участники строительного процесса;
- правовые отношения в системе «заказчик/застройщик – подрядчик»;
- особенности и влияние института саморегулируемых организаций;
- категория «ценообразование в строительстве»;
- назначение ценообразования для участников строительного процесса.

Тема 2. Состав и содержание сметно-нормативной базы строительства. Виды сметных нормативов (10 часов)

- понятие сметного дела;
- сметно-нормативной базы в строительстве;
- текущий состав методической и сметно-нормативной базы определения стоимости строительной продукции;
- использование сборников ГЭСН для определения состава и потребности в ресурсах

Тема 3. Понятие и методы определения сметной стоимости строительства. Элементы затрат в строительстве (8 часов)

- элементные сметные нормы;
- федеральные и территориальные единичные расценки на строительные работы: назначение, применение и проблемы использования;
- состав затрат в строительстве: прямые затраты, накладные расходы;
- понятие сметной прибыли;
- особенности определения (задания) сметной прибыли в строительстве;
- сметные цены на строительные материалы;
- затраты на оплату труда рабочих и машинистов;
- нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов;

- лимитированные затраты.

Тема 4. Состав и формы сметной документации (9 часов)

- понятие сметной стоимости;
- локальный сметный расчет и методы его составления;
- особенности составления локальных сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы;
- составление локальных смет на монтажные и пусконаладочные работы;
- составление сметных расчетов на СМР по укрупненным нормативам.

Тема 5. Объектная смета. Сводный сметный расчет (12 часов)

- особенности составления объектного сметного расчета;
- назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства;
- порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.

Тема 6. Особенности формирования сметной стоимости ресурсным и индексным методами (10 часов)

- ресурсный и индексный методы определения сметной стоимости строительных работ;
- методы определения размера средств на оплату труда рабочих в сметах и договорных ценах;
- автоматизация сметных расчетов.

Тема 7. Методы определения сметной стоимости строительства в рыночных условиях.**Влияние конкуренции на ценообразование в строительстве (9 часов)**

- Подрядные торги в строительстве: организационные, экономические и правовые особенности и отличия от переговорного процесса определения сметной стоимости строительства

Перечень практических занятий:

№ п/п	Темы практического занятия	Трудоемкость, ч
1	сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	2
2	методы определения стоимости строительства	2
3	расчет сметы на проектные работы	3
4	структура сметной стоимости.	2
5	заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих ресурсным методом.	2
6	заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих индексным методом.	2
7	заработная плата рабочих-строителей. Определение заработной платы рабочих методом на основе тарифных ставок.	2
8	определение стоимости эксплуатации строительных машин различными методами	2
9	определение стоимости строительных материалов.	3
10	накладные расходы строительной организации. Расчет накладных расходов.	2
11	сметная прибыль строительных организаций	3
12	сметные расчеты на отдельные виды затрат. Объектные сметы.	3
13	сводный сметный расчет.	4
	Итого	32

Модуль 2. Работа в программе ПК «ГРАНД-СМЕТА» (26 часов)

Тема 1. ИСС «ГРАНД-СтройИнфо» (2 часа)

- состав информационной базы, сортировка и отбор документов, поиск документов с нужной информацией;
- работа с документом: печать, использование закладок;
- ПК «ГРАНД-Смета». База 1984 года: состав, современный статус, условия использования.

Тема 2. Работа с нормативной базой (4 часа)

- база 2001 года: состав, назначение разных видов нормативов;
- выбор сборника, структура оглавления, состав информации по расценкам, способы поиска расценок в базе.

Тема 3. Общие принципы составления смет (2 часа)

- действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы;
- работа с позициями сметы;
- добавление позиций в смету;
- применение коэффициентов из технической части, способы замены ресурсов.

Тема 4. Работа с позициями сметы (3 часа)

- действия с неучтенными материалами;
- использование переменных для автоматического расчета объема работ, применение в смете связанных расценок, использование идентификаторов для обеспечения взаимосвязи позиций и ресурсов.

Тема 5. Подведение итогов по смете (2 часа)

- накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов;
- коэффициенты к итогам;
- лимитированные затраты: использование формул, расчет зимнего удорожания по разным нормативам для видов работ в смете.

Тема 6. Подведение итогов по смете (2 часа)

- индексы пересчета в текущие цены: виды индексов, ввод и применение индексов вручную, автоматическая загрузка индексов в смету;
- подготовка и печать локальной сметы.

Тема 7. Дополнительные возможности (3 часа)

- смешанный расчет: ввод в смету с индексами затрат сразу в текущих ценах;
- расчет в смете стоимости оборудования;
- ресурсно-базисный метод расчета стоимости позиции сметы;
- пересчет сметы для другой базы данных.

Тема 8. Ресурсный метод (3 часа)

- ввод текущих цен на ресурсы: в позициях сметы и в сводной ведомости ресурсов;
- работа с ценником: создание, использование, автоматическая загрузка цен;
- проверка результатов;
- подготовка и печать ресурсных смет.

Тема 9. Учет выполненных работ (3 часа)

- ввод выполненных объемов;
- просмотр итогов выполнения работ;
- подготовка и печать актов выполненных работ.

Тема 10. Настройка панели инструментов и установки программы (2 часа)

- операции с элементами строительства;
- экспертиза сметы;
- автоматический пересчет сметы;
- составление объектных смет и сводных сметных расчетов.

Перечень практических занятий:

№ п/п	Темы практического занятия	Трудоемкость, ч
1	состав информационной базы, сортировка и отбор документов, поиск документов с нужной информацией	2
2	составление локальной сметы на ремонтные работы	4
3	составление локальной сметы в ПК «Гранд-СМЕТА» на общестроительные работы	4
4	составление локальной сметы в ПК «Гранд-СМЕТА» на монтажные работы	3
5	составление смет на пусконаладочные работы	3
6	дополнительные возможности	2
7	ресурсный метод	2
8	учет выполненных работ	2
	Итого	22

3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**3.1. Материально-технические условия**

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения: проектор, компьютеры.

Программное обеспечение:

- Пакет программ Microsoft Office;
- Программа ПК «ГРАНД-Смета»

3.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы**Основная литература**

1. Барановская Н.И., Котов А.А. Основы сметного дела в строительстве. Учебное пособие для образовательных учреждений. – Москва.: Координационный центр по ценообразованию в строительстве, 2005. – 478с
2. Гумба Х.М. Ермолаев Е.Е., Уварова С.С. Ценообразование и сметное дело в строительстве. 2010. - 419 с.

3. Дзюбанов Е.Б., Достовалов А.В., Смирнов Д.В., Тулупов П.В., Тюков В.А., Черных М.В. Руководство пользователя программного комплекса «ГРАНД-Смета», версия 4. – Москва.: ООО Центр «ГРАНД», 2008. – 664с.
4. А.В.Достовалов, В.А.Тюков: Методическое пособие пользователю программного комплекса «ГРАНД – Смета» (издательство второе, переработанное). – Москва.:ООО Центр «ГРАНД», 2007.- 60с.

Дополнительная литература

1. Экономика строительства: учебник / под общей ред. И.С. Степанова. – 3-е изд., доп. и перераб. – М: Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.
2. Справочник инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве» Часть V, 2014.
3. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С. Б., Москва, 2014.
4. МДС 81-35.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации. М. 2004 г.
5. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. М.2004г.
6. Государственные элементные сметные нормы. (ГЭСН -2001), Госстрой, Москва, 2001. 5. Федеральные единичные расценки. ФЭР- 81, 2001.

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. www.kccs.ru Ценообразование и сметное нормирование строительства.
2. www.rusmeta.com Составление строительных смет экспертиза сметной документации.
3. profsmeta3dn.ru Электронная библиотека сметчика.
4. expert-smetchik.narod.ru ООО «Строй эксперт».
5. www.zodchii.ws/normdocs/cat-50/ Библиотека строительства.
6. ru.wikipedia.org Статья. Ценообразование в строительстве.
7. www.sk-afina.ru Примеры смет на ремонтные и строительные работы.
8. www.pr-soft.ru Всё для сметчика и составление смет.

4. КАДРОВЫЕ УСЛОВИЯ

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации: наличие высшего профессионального образования, профессиональной переподготовки либо повышения квалификации по профилю образовательной программы, обязателен опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы.

5. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Для проведения оценки качества освоения дополнительной профессиональной образовательной программы слушателями предусматривается итоговая аттестация в форме устного зачета.

Вопросы к зачету:

1. Методы определения договорной цены строительства.
2. Понятия базисной цены стройки.
3. Функции сметы.
4. Сметная документация в строительстве.
5. Характеристика сводного сметного расчета стоимости строительства.
6. Принципы составления сводного сметного расчета стоимости строительства.
7. Сметные нормативы, применяемые в строительстве.
8. Классификация сметных нормативов.
9. Состав сметной стоимости строительства.
10. Характеристика прямых затрат в смете.
11. Калькуляция стоимости строительного материала.
12. Сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов.
13. Характеристика и структура накладных расходов.
14. Порядок определения накладных расходов в смете.
15. Порядок определения сметной прибыли.
16. Порядок определения сметной стоимости монтажных работ.
17. Порядок определения стоимости оборудования, инструмента, инвентаря в смете.
18. Зимнее удорожание и порядок их расчета в смете.
19. Возвратные суммы и их расчет в смете.
20. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты и их расчет в стоимости строительства.
21. Ресурсный метод определения стоимости строительства.
22. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства.
23. Калькуляция индивидуальной единичной расценки.
24. Состав единичной расценки, классификация единичных расценок.
25. Характеристика сметно-нормативной базы для определения прямых затрат.
26. Характеристика государственных элементных сметных норм.
27. Выделение нормативной трудоемкости в составе сметной документации.
28. Выделение сметной заработной платы в составе сметной документации